



ISTRAŽIVANJE "BLICA" Građani su rekli svoje: Vučiću, ovo su zadaci za vladu!

Građani Srbije žele da svoju platu pošteno zarade, a ne da žive parazitskim životom uz razne pomoći i socijalna davanja države, makar ona bila i drastično povećana. Ovo bi ukratko bio zaključak velike ankete "Blica" - šta vlada prvo mora da uradi da bismo svi živeli bolje, a evo koje su sve zadatke naši čitaoci uputili predstavnicima vlasti.

Ono što, prema anketi, građanima najviše "bode oči" i što spada među najvažnije zadatke upućene Vladi Srbije jeste – stranačko zapošljavanje (91 odsto anketiranih smatra da je to prioritet) i korupcija (90 odsto).



Te dve rasprostranjene pojave u našem društvu, prema oceni naših čitalaca, ključne su prepreke na putu ka boljem i kvalitetnijem životu za sve, a ne samo za pojedince ili usku grupu ljudi.

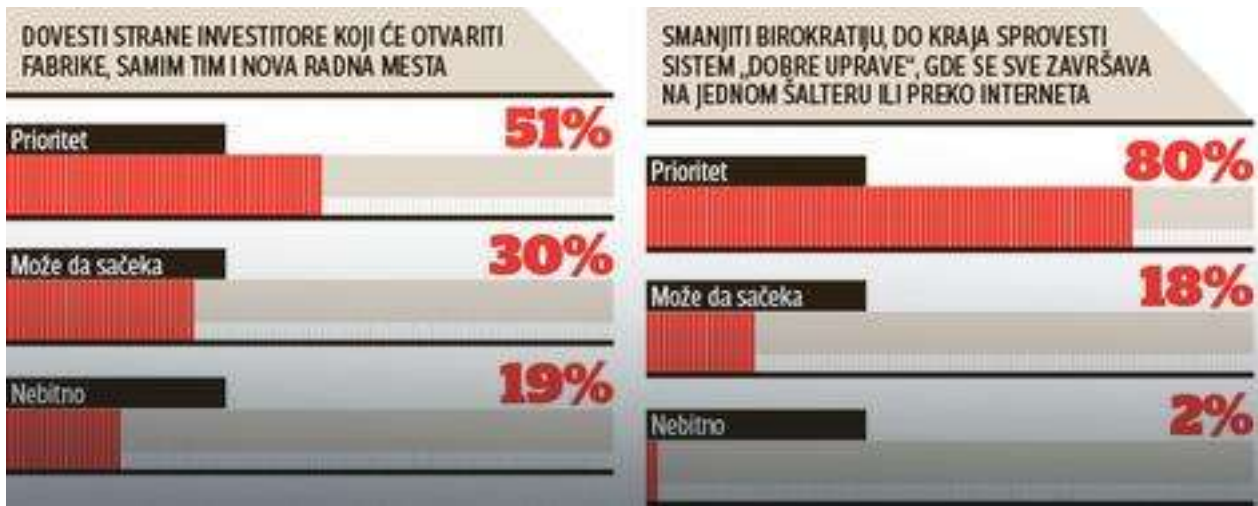
Stranački interesi vs. građani

- Ovde se ne radi mnogo toga u korist građana, već za stranačke interese. Građani to sasvim dobro primećuju - komentariše za "Blic" rezultate ankete profesor ekonomije Ljubodrag Savić.

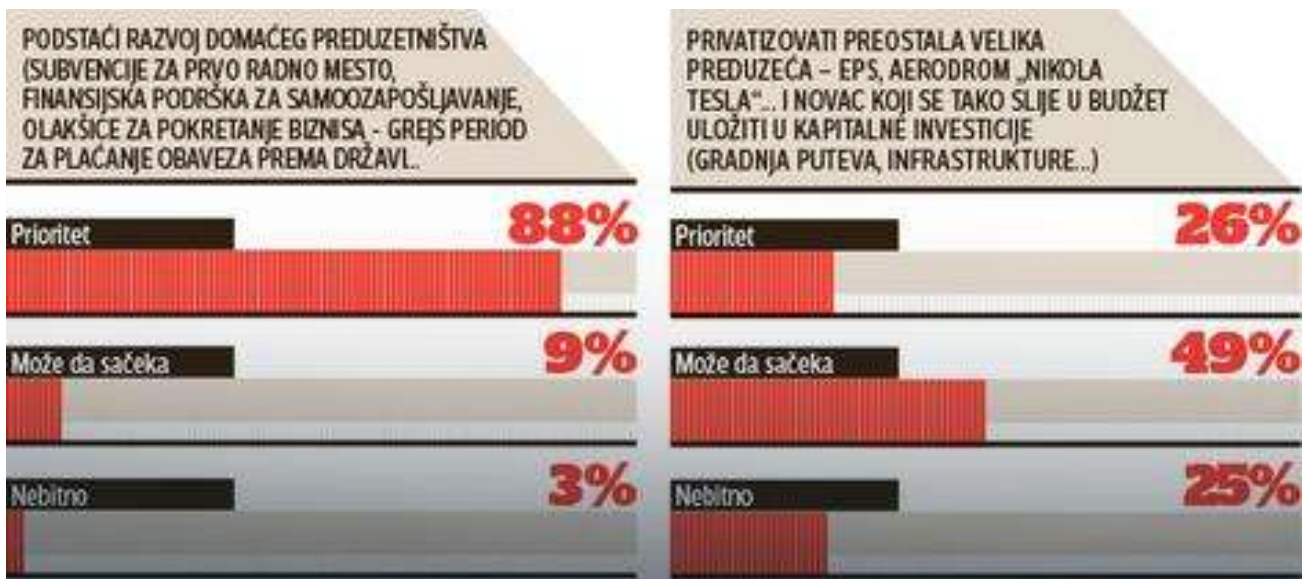
I profesor političke sociologije na FPN Zoran Stojiljković ističe da je demontiranje partijske države ključni prioritet.

- Ljudi žele da se zapošljavaju prema profesionalnim standardima i umeću, mora da se ceni akademska zajednica – smatra on.

Zanimljiv podatak jeste i taj da se građani pre opredeljuju za razvoj domaćeg preduzetništva (88 odsto smatra da je to prioritet) nego za dovođene stranih investitora (51 odsto).



Simić objašnjava da ima tu i toga što zaposleni ne žele da budu jeftina najamna snaga za strance, kao i to da nismo navikli da funkcionišemo po tuđim pravilima, ali da veruje je takav stav rezultat neupućenosti i neiskustva.



- Da su odgovor dali samo građani nekog mesta koje celo živi od rada u stranoj kompaniji, verujem da bi svi glasali da to bude ključni prioritet vlade – smatra Savić.

Ovakavi rezultati su, kaže, ipak očekivani.

Stranci dođu i odu

- Stranci dođu, eksploatišu strana bogatstva, i odu. Stranac ima svoja pravila – hoćeš-nećeš, uvek može neko drugi da te zameni. S druge strane, domaći sektor građanima deluje postojanije i dugoročnije – objašnjava profesor Ekonomskog fakulteta.

Niko neće da bude rob strancu

I za Stojiljkovića je takođe očekivan stav to što se građani Srbije pre opredeljuju za razvoj domaćeg preduzetništva nego za dovođenje stranih investitora.

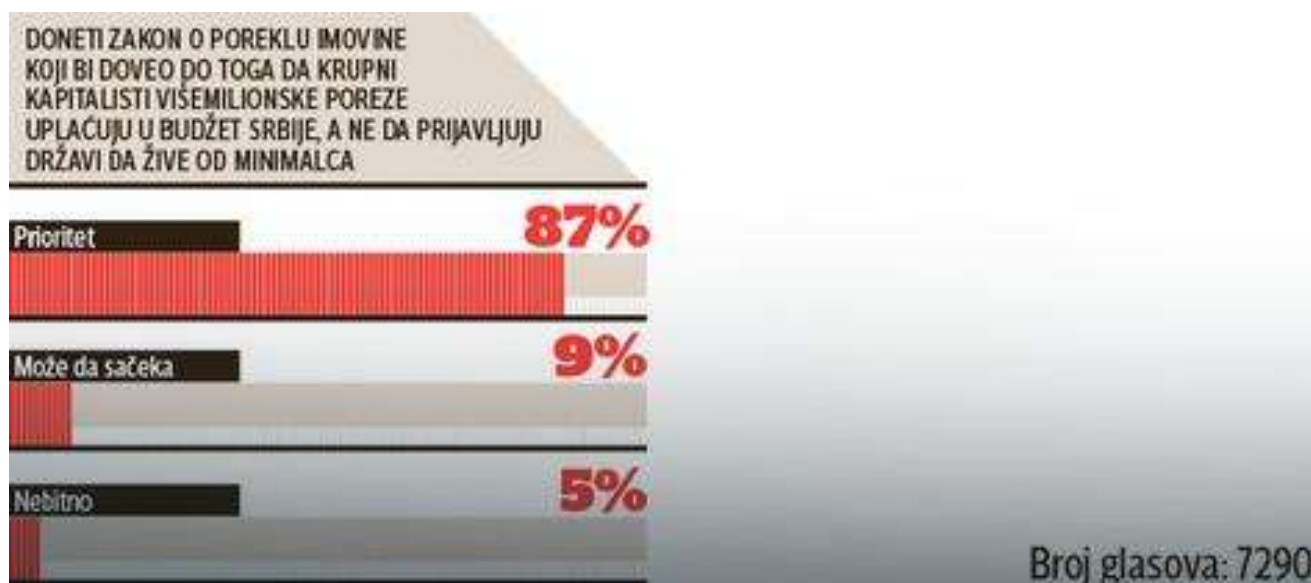
- Investicije i subvencije strancima su u redu samo ako se otvaraju održiva radna mesta i ako se zaposlenima garantuje pristojan život. Šta će nekome strani investitor ako će da živi kao rob – kaže Stojiljković.

Odakle ti lova

Nadovezuje se i podatak da građanima nije prioritet privatizacija preostalih velikih preduzeća, poput EPS-a i Aerodroma "Nikola Tesla", čak i u situaciji da taj novac bude uložen u gradnju puteva, infrastrukture...

- Ta preduzeća su nacionalni resursi koje ne treba tek tako dati strancima, jer ih oni neće dalje unapređivati. Oni samo hoće da izvuku profit za sebe i to ljudi vide – objašnjava Simić.

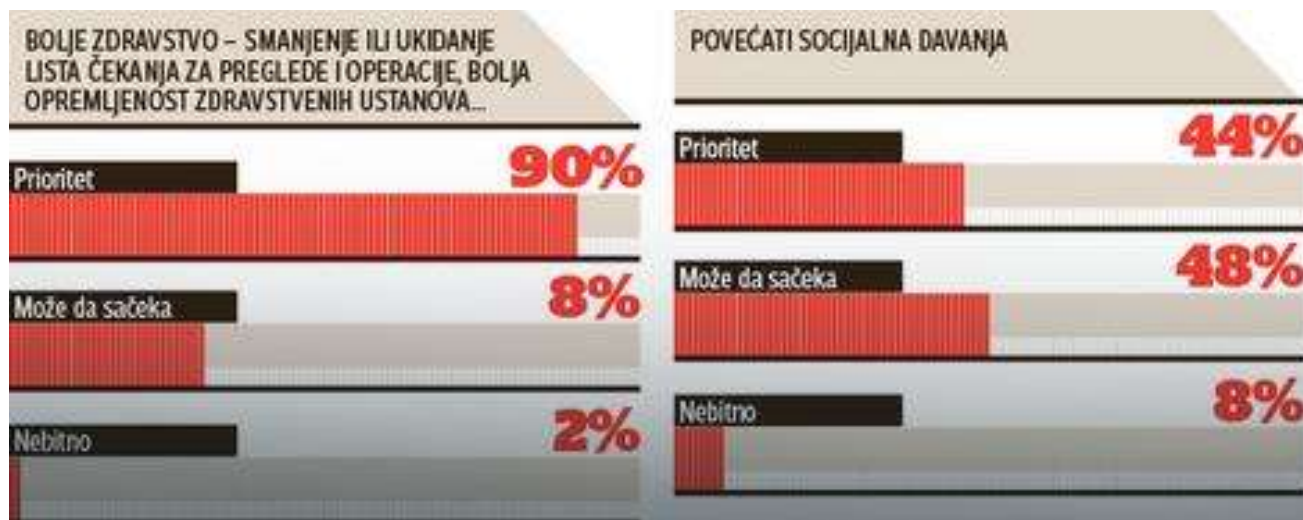
S druge strane, građani su željni toga da se zakoni primenjuju jednako za sve, a to potvrđuje i podatak da je 87 odsto naših čitalaca glasalo da jedan od prioriteta bude i donošenje zakona o poreklu imovine.



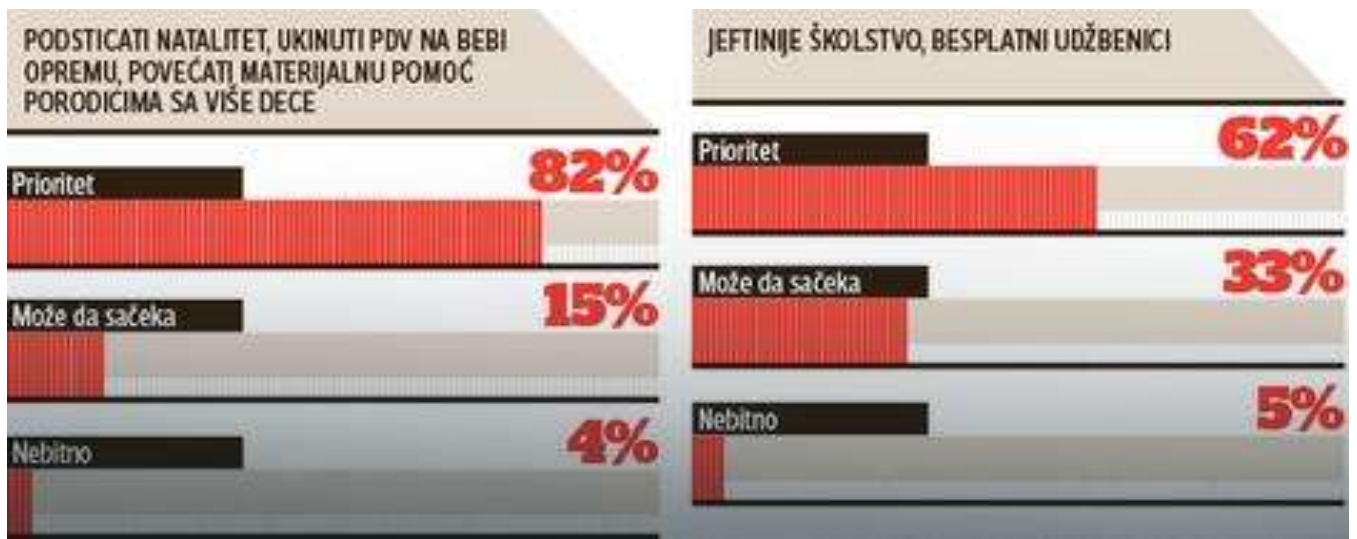
Taj zakon doveo bi do toga da krupni kapitalisti višemilionske poreze uplaćuju u budžet Srbije, a ne da prijavljuju državi da žive od minimalca, a da se realno bahate u luksuzu.

Zdravstvo i podizanje nataliteta

Luksuz svakao nije nešto čemu obični građani teže. Oni samo hoće dostojanstven život, pa su se tako među top prioritetima našlo i zdravstvo, za koje čak 90 odsto anketiranih smatra da treba da bude bolje.



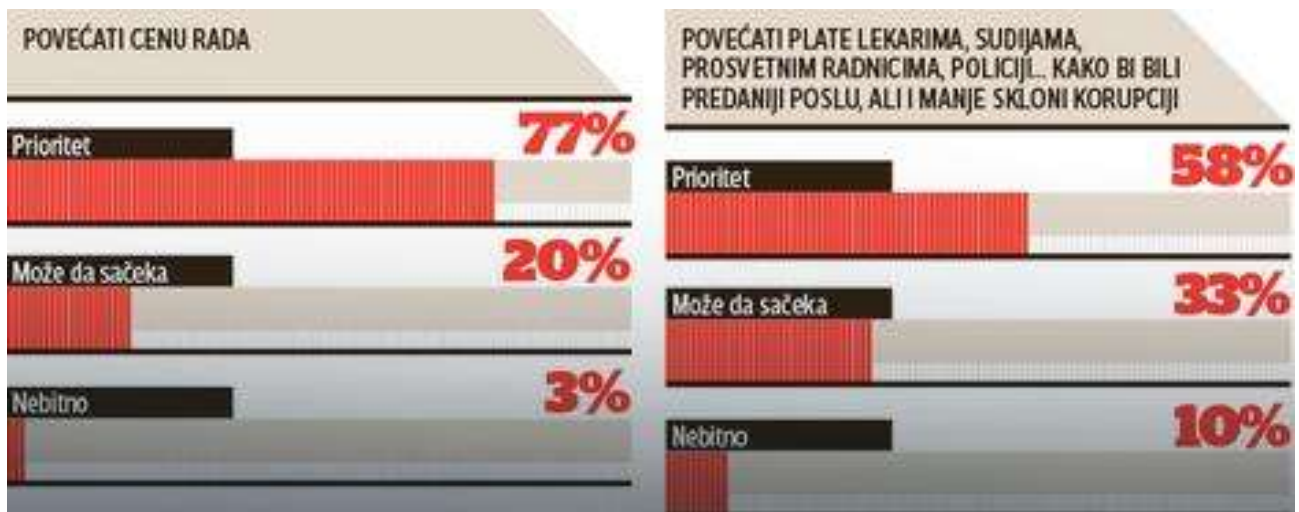
Sistemske mere države koje bi doprinele podizanju nataliteta, građanima su takođe važne, ali ih ne zanima ništa što spada u socijalnu kategoriju. Da država treba da poveća socijalna davanja smatra 44 odsto anketiranih.



Simić takav rezultat objašnjava činjenicom da su ta davanja toliko nizna u odnosu na ona u pojedinim razvijenim zemljama da građani ne misle da mogu da budu toliko visoka da bi nešto drastično promenila.

Veće penzije

Ono što građani od vlade traže, sudeći po komentarima, jeste i povećanje penzija, ali i borba protiv droge, dilera, navijačkih grupa, uvođenje oštrijih kazni za silovatelje, pedofile, ubice...



Koje su zadatke građani Srbije zadali premijeru Aleksandru Vučiću:

(Komentari sa sajta "Blica")

- - Uvesti odgovornost direktorima, političarima i svima ostalima za svoja dela, odnosno nedela.
- - Plate i penzije treba povećati svima, ali da bi se to ostvariti mora se osnažiti privreda.
- - Provera imovine svakog građanina pa ako je nelegalno stečeno oduzimati. Praviti jaku srednju klasu, a ne jakog pojedinca. Plate doktorima, sudijama, policiji treba povećati... Cena rada će se sama povećavati, to diktira standard. Okrenuti se sebi, a ne EU, Rusiji itd...
- - Rasterajte partijske parazite iz javnog sektora i stimulišite preduzetništvo. Zar je to toliko teško?
- - Manite se visokih tehnologija (ne odbacujte ih naravno) ali prioritet je zavođenje reda u poljoprivredi sa nekim dugoročnim planom.
- - Prvo moraju da prestanu da krađu i da nameštaju poslove kumovima i da počnu da rade u interesu naroda, a ne da budu zapadni špijuni i poslušnici.
- - Da ispune dve ključne stvari koje stalno eskiviraju – otpuštanje viška zaposlenih u javnom sektoru i smanjenje poreza preduzetnicima.
- - Prvo i najvažnije napraviti strategiju razvoja privrede. Osloniti se i na strani kapital u manjoj meri (kao nužno zlo na početku), a većom merom na domaće kapacitete. Kada se privreda postavi na noge i narod zaposli (uz poštovanja prava radnika, a ne kao do sada robovlasničkim sistemom) onda se možemo nadati svemu ostalom - i boljem zdravlju, školstvu, pravosuđu... Ravnopravnosti svih pred zakonom. Iskoreniti mito i korupciju strogim sprovođenjem zakonskih mera... Imamo samo drp sistem. Ogulili su sve, ostala još samo da se sirotinja oguli.

- - Dokle više ti strani investitori. Oni pakupe sav prihod i iznesu iz države. Ali treba domaće firme da se pomažu i da onda tako privreda raste. Prodaju nam maglu sa stranim investitorima. Oni investiraju u sebe, a ne u Srbiju.
- - Vlada treba da stvori uslove za povećanje plata u privatnom sektoru, a u javnom samo povećati parcijalno lekarima specijalistima, nekim profesorima, a svima nama ostalima obezbediti nivo prosečnih plata za normalan život. Ukinuti i vratiti penzionerima razna umanjenja, drastično smanjiti državnu administraciju...

ДНЕВНИК

Већи минималац чека око 100.000 радника

Сваког месеца много радника у Србији кући донесе минималну зараду. Званично, за минималац ради око 100.000 запослених, али се говори да такву зараду прима и више од 300.000 запослених. По свему судећи, они се могу надати да ће од наредне године зарађивати више, али колико ће минимална цена бити повећана, за сада се још не може поуздано рећи. Ипак, то ће се знати брзо јер ће одлука бити донета до 15. септембра, што је и законски рок за одређивање минималца.

Дакле, колико ће од наредне године бити дебела коверта за коју ће радити они који зарађују минималац, знаће се ускоро јер су преговори већ почели. Веома је занимљиво да се сви учесници у преговорима – синдикати, послодавци и држава – слажу у томе да је повећање минималца неопходно и могуће, али, када се спомену проценти, ставови се разликују.

Да подсетимо, садашња минимална зарада није се мењала већ две године и износи око 21.000 динара, у просеку, односно сатница је 121 динар. Иако још није познато колико би нова минимална цена радног сата могла бити, за сада се могло чути да би минималац могао бити повећан око седам одсто, односно на око 130 динара по радном сату, док се репрезентативни синдикати залажу за то да минимална сатница буде 143 динара јер су за то испуњени сви предвиђени услови из Закона о раду. Против повећања минималца нису ни послодавци, али указују на то да би повећање могло бити око четири одсто, колика је стопа инфлације за претходне две године. Они нису ни против повећања од седам одсто, али уз услов да држава надокнади разлику између стопе инфлације и увећања минималца.

Уз минималну сатницу од 121 динар, месечна примања оних који је зарађују креће се око 20.300 динара, што је најнижи износ, до око 22.300 динара, што је највиши износ минималца. Наиме, месечна зарада зависи од броја дана у месецу па је најнижа у јануару, фебруару, априлу, јулу и октобру, највиша је у марту и августу, док је у мају, јуну, септембру, новембру и децембру око 21.300 динара.

Уз евентуално повећање, минималац би се, у просеку повећао око 2.000 динара, односно око 4.000. Наиме, уколико би висина минималца, односно радног сата била 130 динара, тада би месечна минимална зарада била око око 21.800 динара, највиша око 24.000 динара, док би пет месеци та зарада износила око 22.900 динара. Уз евентуално повећање цене сатнице на 143 динара, најнижи минималац, у месецима с најмање радних сати, био би око 24.000 динара, највиши око 26.300 динара, док би у мају, јуну, септембру, новембру и децембру минимална зарада била око 25.000 динара.

Уз евентуално повећање минималца на 130 динара по радном сату, уместо садашњих око 2.100.000.000 динара, колико је месечно потребно за исплату минималца радницима који га по званичним статистикама зарађују, тај износ би се повећао на 2.290.000.000 динара. Уз минималну сатницу од 143 динара – месечно би за исплату минималца за око 100.000 радника било потребно око 2.510.000.000 динара.

Извесније увећање

Иако се још не зна колико ће минималац бити повећан, и да ли ће уопште бити, с одређеном сигурношћу би се могло рећи да је извесније увећање него да промене неће бити. Пошто се не зна ни колико би процената повећање могло бити, такође би се, с одређеном сигурношћу могло рећи да је извесније да ће вредност радног сата бити 130 динара, него 143. Наиме, пре последњег повећања минимална сатница била је 115 динара,

односно повећана је шест динара по радном сату. Зато је слично повећање извесније, док могућност да се вредност једног радног сата повећа на 143 динара готово не постоји.

Држава плаћа пенале, али све мање

Пенали, које држава плаћа зато што трансхе наменских кредита за пројекте нису повучене у року, у последње три године су све мањи. То значи да је планирање пројеката све боље.

По подацима Министарства финансија, највише новца из буџета на провизије кредитора, колоквијално назване пенали, одлазило је у 2013. години, када је због неповлачења одобреног новца плаћено 8,33 милиона евра, на укупне кредите од 3,67 милијарди евра.

Наредне, 2014. године, на исту укупну суму кредита плаћено је 6,8 милиона евра на име пенала, док је у 2015. плаћено 7,5 милиона.

За првих седам месеци ове године потребно је платити 3,6 милиона евра пенала, што говори у прилог томе да ће ове године по том основу бити издвојено мање новца него и у 2014, те да се од 2013. наставља тренд бољег планирања.

Економиста Зоран Грубишић истиче да је веома значајно што у 2016. и делимично у претходној години износ новца који држава плаћа по основу пенала на нереализоване а уговорене пројекте из наменских кредита – пада.

– То је врло битно јер показује озбиљност и одговорност – објашњава Грубишић. – Боље остварујемо и своје обавезе као уговорна страна. Ми као уговорна страна, када добијемо такозвани наменски кредит, имамо и одређене уговорне обавезе. То значи да постоји динамика и реализација по фазама, која мора да се поштује да би могли повући тај новац. У супротном, плаћате одређене пенале у фиксном износу.

Подаци Министарства финансија показали су, примера ради, да је немачка банка КфН одобрила ЕПС-у, за бољу енергетску ефикасност и еколошке пројекте у „Колубари” кредит од 65 милиона евра, али су у 2013. на тај зајам плаћени и пенали од око 116.000 евра. У 2015. је за исти пројекат плаћено 159.000 евра пенала, а ове године до краја јула – нема пенала по том пројекту.

Истој банци, ЕПС је за кредит од 70 милиона евра за хидроелектрану Зворник платио у 2013. пенале на неповучена средства од око 174.000 евра, док од јануара до јула ове године пенали за тај кредит износе 75.000 евра.

На одобрених 30 милиона кредита за хидроелектрану Бајина Башта у 2013. је плаћено око 2.500 евра пенала, а у овој години нема тог трошка.

Експорт-импорт банка Кине финансирала је, примера ради, Републику Србију и Град Београд за изградњу моста Земун–Борча с 217,4 милиона долара, на шта је у 2013. на име пенала плаћено око милион долара, у 2014. је тај износ био мањи – 678.000, лане 314.500 долара, а у овој години, закључно с 31. јулом, плаћено је 35.500 долара пенала.

„Коридори Србије” су се, примера ради, задужили код ЕБРД-а за Коридор 10 (Ниш–Димитровград) за 150 милиона евра, да би на неповучена средства у 2013. платили провизију од готово 639.000 евра. Прошле године су пенали по том основу износили нешто више од пола милиона евра, а ове године – нема пенала за тај кредит.

Ministar prosvete i nauke za Danas o gorućim temama pred početak školske godine

Mladen Šarčević: Zbrinućemo tehnološke viškove

** Preuzeo sam kasu Ministarstva prosvete sa izvesnim minusom, što nije krivica prethodnog ministra, ali racionalizacija nije urađena * Moramo da vidimo koliko je starih studenata, jer ni tu nema tačnih podataka*

Ministarstvo prosvete nema precizan podatak o broju tehnoloških viškova, jer je rok za objavljivanje lista probijen - kaže u razgovoru za Danas ministar prosvete i nauke Mladen Šarčević.



- Ne znam zašto je do toga došlo. Imamo samo grube procene da je 3.000 ljudi u Beogradu višak, a oko 6.000 u Srbiji. Pokušaćemo sve te ljude da zbrinemo. Sindikati imaju loša iskustva sa pojedinim direktorima koji su prikriivali slobodna radna mesta i nisu hteli da preuzmu tehnološke viškove. U toku ove nedelje doradićemo uputstvo koje ćemo proslediti direktorima škola, a sve pojedinačne probleme rešavaćemo ad hok. Jedna od prvih stvari koju sam obećao po dolasku na mesto ministra prosvete je javnost u radu. Sindikati imaju pravo da znaju koliko je u školi viškova, koliko ima slobodnih mesta, a tamo gde primete da se manipuliše dužni su da prijave i ja

ću preduzeti mere iz svoje nadležnosti - dodaje ministar.

Sindikati su tražili povlačenje stručnog uputstva o formiranju odeljenja. Tvrde da bi njegova primena izazvala kaos po školama, jer bi postojeća odeljenja morala da se rasformiraju i formiraju nova, a povećao bi se i broj viškova.

- Reč je o dva dokumenta, jedan govori kako da se formula primeni na prvi i peti razred, a drugo je poslato kasnije i odnosi se na odeljenja od drugog do četvrtog i od šestog do osmog razreda. Sagledali smo efekte primene ovog drugog uputstva i uočili da to ne bi značajno uticalo na uštede, ali bi s druge strane imali loše pedagoške efekte. Zbog toga ćemo gledati da se to uputstvo ne primenjuje, jer bi u suprotnom stvorilo novu armiju tehnoloških viškova. Videćemo da li će se ono primenjivati iduće školske godine sukcesivno u drugom i šestom razredu ili ćemo možda smisliti nešto novo. Ja sam preuzeo kasu Ministarstva prosvete sa izvesnim minusom, što nije krivica prethodnog ministra, ali moram da kažem da racionalizacija nije urađena.

Očekuje se objavljivanje pravilnika o finansiranju osnovnih i srednjih škola. Da li će biti promena?

- Cenu se obračunava po istoj formuli već četiri godine, a do nesporazuma je dolazilo zbog različitih tumačenja te formule, jer je svako imao svoju verziju. Dakle, formula je nesporna, metodologija usvojena pre četiri godine, a ako bude izuzetaka, rešavaćemo od slučaja do slučaja. To nije sistemski problem. U Zakonu o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja je napravljena greška jer nisu zaštićeni učitelji sa šestim stepenom stručne spreme. Oni teoretski mogu da postanu višak i za njih smo pronašli rešenje u Zakonu o radu, da se direktno upute kod drugog poslodavca i da se izbegne da se nađu na listi tehnoloških viškova. Mislim da ćemo uspeti sve te ljude da zbrinemo.

Izjavili ste da su inspekcija i školske uprave najveći problemi. Kako ćete se sa tim izboriti?

- Uveliko radim na tome. Za rukovodioca školskih uprava biće izabrana osoba sa integritetom i dugogodišnjim iskustvom, koja je radila u Ministarstvu i koja dobro poznaje eksternu evaluaciju. Ministarku za državnu upravu i

lokalnu samoupravu sam na putu na Banjaluku pre nekoliko dana upoznao sa problemom da su nam inspeksijske službe na lokalnu "tanke" i da ćemo morati da radimo zajedno, jer ne možete da sprovedete reformu ako nemate odgovarajuće resurse. Vrlo brzo ćete čuti ko će biti na tim pozicijama.

Tokom prve nedelje mandata susreli ste se s predstavnicima brojnih institucija, ali ste rešavali i urgentne probleme, jer je postojala opasnost da u nekim školama nastava ne krene 1. septembra. Šta je bilo sporno?

- Reč je o nezavršenim radovima na nekim školama, kašnjenju sa uplatama izvođačima, a bilo je i slučajeva da su izvođači bili plaćeni više nego što su bili obavezni da urade. Tražili smo konkretna rešenja, lično sam zvao predsednike opština, izvođače, direktore škola, komunalne službe... Ako je negde falio priključak, tražili smo od komunalnih službi da urade privremeni kako bi sve bilo spremno za početak školske godine. Imate slučajeve da je neko dobio posao na tenderu kao najpovoljniji ponuđač. Onda se odjednom pojavi proširenje, nadzorni organi to potvrđuju, ali međunarodni kreditori koji daju novac ne prihvataju da se sve odvija brzinom kao što mi mislimo. O svim spornim slučajevima obavestiću i premijera i javnost.

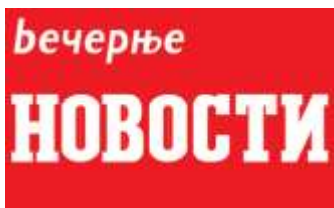
U visokom obrazovanju goruće su dve stvari - bolonjci čekaju izmene zakona da bi 48 bodova bio uslov za budžetski status i naredne godine, a stari studenti traže produženje roka za završetak studija.

- Za studente koji studiraju po bolonji zaključak je pripremljen i prosleđen zakonodavstvu. Što se tiče zahteva starih studenata, ja nisam taj koji će odjednom da preseče Gordijev čvor. NJima je ponuđen dobar model da pređu na bolonju, da im se priznaju položeni ispiti i da polože razliku koja se ne razlikuje bitno od onoga što su polagali po starom. Ako mene lično pitate kao profesora, ja nisam za loše đake. Ali ako je ovo društveni problem koji nije rešavan godinama, ja ne mogu za dva minuta da ga otklonim. Ništa neću seći preko kolena. Moramo da vidimo koliko je starih studenata, jer ni tu nema tačnih podataka. Čuo sam vrlo oprečna mišljenja. Od predsednika Odbora za obrazovanje Skupštine Srbije Muamera Zukorlića sam tražio da se i odbor angažuje. Ovo nije političko već tehničko pitanje i mora da ga rešava neko stariji od mene. U toku je širi krug konsultacija i dok ne sagledamo problem sa svih strana, neću nikome ništa da obećavam.

Kadrovska rešenja

Ko su nova kadrovska rešenja?

- Vlada Srbije već je imenovala Gordanu Predić za državnu sekretarku, druga će biti Anamarija Viček iz Saveza vojvođanskih Mađara, a za trećeg još nemam rešenje, jer su u toku konsultacije sa predstavnicima akademske zajednice.



Siromaštvo tera u rani brak

U Srbiji i dalje veliki problem predstavljaju maloletničke zajednice, posebno kod romske populacije. Pre 19. godine uda se ili vanbračno živi 43 odsto Romkinja i četiri odsto ostalih devojčica



ČAK 43 odsto mladih Romkinja već je udato između 15. i 19. godine, a procenat se povećava kod devojaka iz najsiromašnijih porodica (na 52 odsto). U ostatku populacije ove brojke daleko su manje - samo četiri odsto devojčica do 19 godina je udato ili živi u vanbračnim zajednicama.

- Zašto roditelji prodaju ćerke? Kada odem u centar za socijalni rad da tražim novčanu socijalnu pomoć, oni mi kažu - zdrav si, prav si, idi radi! A gde da se zaposlim - nigde! I situacija je sve gora i gora. Zašto bih dao dete u školu kad nema gde da se zaposli - rekao je jedan Rom na nedavnoj radionici koju je organizovao NVO "Praksis" u Leskovcu i Kostolcu, na

temu dečjih i prinudnih brakova.

Radionice su organizovane u okviru projekta UNHCR, a većina roditelja pravda "prodaju neveste" siromaštvom, neophodnim dodatnim izvorom prihoda i smanjenjem broja gladnih usta koja treba nahraniti.

Devojčice koje se rano udaju po pravilu ne završavaju školu, ostaju neobrazovane i ekonomski zavisne, i zbog toga su često prinuđene da trpe porodično nasilje. Dok u ostatku nacije srednje škole pohađa veći broj devojčica nego dečaka, kod romske populacije je obrnuto.

- U mešovitim naseljima mladi Romi i Romkinje najčešće idu u školu i uče, a u čisto romskim naseljima roditelji su najčešće nepismeni, pa su i deca nepismena - čulo se na "Praksisovoj" radionici.

U Strategiji za socijalno uključivanje Roma i Romkinja za period 2016 - 2025. kaže se da je generalni obuhvat mladih srednjim obrazovanjem oko 90 odsto. Među mladim Romima i Romkinjama on ne prelazi 22 (28 odsto mladića i tek 15 odsto devojaka). O kvalitetu života ove zajednice govori i tužan podatak da čak trećina žena iz romskih naselja opravdava porodično nasilje, dok se u opštoj populaciji ovaj procenat kreće oko tri odsto.

Naravno, rani brakovi imaju veliki uticaj na reproduktivno zdravlje devojčica. Skoro dve trećine Romkinja i dalje prvo dete rađa pre 20. godine. Doduše, brojke nisu na zavidnom nivou ni u ostatku populacije i kreću se oko 19 procenata. Razlika je u tome što je kod ostatka devojaka prva trudnoća neželjena, dok je u romskoj populaciji obrnut slučaj.

Iako se problem dečjih, ranih i prinudnih brakova u Srbiji uglavnom prepoznaje kao deo romske tradicije, oni predstavljaju ozbiljno kršenje prava deteta, rodno zasnovanu diskriminaciju i nisu privatna stvar porodice, naglašavaju u "Praksisu". Takvi brakovi su jedan od mogućih uzroka apatridije, ugrožavaju psihofizičko zdravlje devojčica, izlažu ih većem riziku od nasilja u porodici, dovode do povećane stope ranog napuštanja školovanja, što sve zajedno vodi do začaranog kruga siromaštva. Inače, prema najnovijim izmenama Krivičnog zakonika i prinudni brak postaje krivično delo.

60 PRESUDA

Policija je prošle godine podnela 114 krivičnih prijava zbog vanbračne zajednice s maloletnikom. Osuđeno je 60 osoba, mahom uslovno ili novčano.

PREDLAŽU REŠENJE - Do sada smo održali četiri dvodnevne radionice sa romskom decom i roditeljima, na kojima smo razgovarali o pojavi ranih i prinudnih brakova, potencijalnim uzrocima i posledicama - kaže Ivana Stanković, koordinator "Praksisa". - Takođe, osnovana je radna grupa koja bi trebalo da predloži rešenja za ovaj problem.

Porez na imovinu po starom

Blage izmene zakona o finansiranju lokalnih samouprava "spasle" su mnoge firme od većih nameta na kvadrate. Prvobitno planirano da se opštine "olakšaju" za 9 milijardi dinara. Predlog u Skupštini



ODUSTAJANJE nadležnih da dublje "zavuku ruku" u opštinske budžete nije donelo olakšanje samo lokalnim samoupravama, već i firmama i građanima koji neće biti pogođeni većim poreskim nametima. Naime, prvobitni nacrt zakona o finansiranju lokalnih samouprava, od koga je Vlada Srbije odustala, predviđala je značajnije smanjenje iznosa u opštinskim kasama i njihovo nadomeštanje kroz veće poreze, prvenstveno na imovinu. Budući da se od tako drastičnog kresanja prihoda na lokalnu odustalo - ne očekuju se ni skore izmene poreskih propisa.

- Predlog izmena Zakona o finansiranju lokalne samouprave nalazi se od 19. avgusta u skupštinskoj proceduri. Sa njim "u paketu", iako je tako bilo najavljeno, neće ići izmene Zakona o porezima na imovinu i Zakona o porezima na upotrebu, držanje i nošenje dobara, već će poslanici, zasad,

raspravljati samo o propisu o finansiranju lokalnih samouprava - potvrđeno je "Novostima" nezvanično u Nemanjinoj 11.

Ova dva poreska propisa trebalo je da obezbede da se lokalnu nadoknadi novac koji bi im se, novom preraspodelom prihoda kroz Zakon o finansiranju lokalne samouprave, odlio u republičku kasu. Prvobitno je planirano da se opštine "olakšaju" za 2,99 milijardi dinara od ukidanja eko-takse, kao i za tri milijarde dinara takse za upotrebu motornih vozila koje bi se, sa lokala, preselile u republičku kasu. Lokalne samouprave trebalo je da budu "kratke" za još blizu tri milijarde dinara od ukidanja firmarina. Uz to je značajno trebalo da se smanji udeo lokala u naplaćenom porezu na zarade.

Sve to trebalo je opštinama da bude nadoknađeno kroz veće transfere iz državne kase, ali i kroz izmene zakona o porezu na imovinu. Zato se i očekivalo da bi ovaj namet na kvadrate, i to prvenstveno poslovne, mogao značajnije da poraste. Takođe, najavljena je izmena poreza kojim bi se drugačije klasifikovala vozila po kubikaži, što bi dovelo do toga da porez koji se plaća pri registraciji za neke vlasnika automobila bude veći, a za neke manji.

S obzirom na to da je Vlada odustala od značajnog "kresanja" budžeta lokalne samouprave, ne očekuje se ni rast poreza na imovinu tokom 2017. kao ni značajnija pomeranja nameta kod registracije vozila. U Vladi ostavljaju otvorenu mogućnost daljih izmena zakona o finansiranju lokala.

NAMET I BIZNISU

* Izmene Zakona o finansiranju lokalne samouprave na snagu stupaju od januara iduće godine. U skladu sa prvobitnim, strožim nacrtom koji ipak nije prošao Vladu, očekivalo se da od Nove godine poraste i porez na imovinu prvenstveno preduzećima koja sada imaju privilegovan poreski tretman.

* Kako je već ukazivao Fiskalni savet, važeći Zakon o porezima na imovinu propisuje progresivne poreske stope od 0,4 do dva odsto za građane i jedinstvenu poresku stopu od 0,4 odsto za preduzeća.

* Firmama je, takođe, omogućeno da pri obračunu poreske obaveze umesto procene lokalne administracije koriste procenjenu vrednost nepokretnosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i da na taj način potencijalno smanje svoju obavezu.

Čuvaju tajkune, ostaju bez para

Država staje na put lokalnim moćnicima koji su zaposeli poljoprivredno zemljište

SRBIJA će do kraja godine utvrditi ko su uzurpatori poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i prema njima će preduzeti sankcije. Sa parcela za koje se ne zna ko ih koristi biće skinuti usevi. Ovo je u ponedeljak najavio ministar poljoprivrede Branislav Nedimović.



- Ove godine će 144 do 145 opština ući u potpuno legalne tokove, jer su na vreme doneti planovi o korišćenju poljoprivrednog zemljišta - istakao je Nedimović. - Preduzeli smo sankcije prema lokalnim samoupravama koje nisu ispunile svoju obavezu o izradi godišnjeg plana. Jednoj opštini koja to nije učinila obustavljen je transfer sredstava. Nije samo važno doneti godišnji program, već ga i sprovesti, tako da će svaka lokalna samouprava koja ne bude sprovođila godišnji program biti sankcionisana.

Kako je naveo Nedimović, ove godine biće oko 120.000 hektara zemljišta za izdavanje.

- U nekom obliku zakupa biće 430.000 hektara zemljišta, po osnovu licitacije, prečeg zakupa ili besplatnog davanja institucijama koje na to imaju pravo, što će budžetu doneti 24,7 miliona evra više - ističe Nedimović. - Nema dovoljno ni poljoprivrednih inspektora koji bi to kontrolisali.

Predsednik Komisije za izradu predloga godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u Kuli Goran Krupljanin potvrdio je za "Novosti" da ova opština još nije usvojila plan izdavanja državne zemlje u zakup za 2016. godinu, iako je krajnji rok bio 31. mart.

- Prvu verziju plana uradili smo u zakonskom roku, pre izbora, posle kojih je došlo do promene sastava Komisije, što je zahtevalo da se sačini novi program, jer je većina članova imala primedbe na rad zamenjenih, u vezi sa izdavanjem zemlje stočarima, po pravu prečeg zakupa - rekao je Krupljanin.

ZAUSTAVLJEN TRANSFER

OPŠTINAMA Knjaževac, Raška, Kučevo i Kula, koje nisu dobile saglasnost nadležnog ministarstva na godišnji program zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta, privremeno je obustavljen prenos nenamenskih transfernih sredstava, kažu u Ministarstvu finansija. - Prenos novca obustavljen je za jul ove godine, a za Kulu i za avgust mesec.

ПОЛИТИКА

STRANI STUDENTI NA PRIVATNIM UNIVERZITETIMA

Jeftin život, a indeks na ceni

U Srbiji uglavnom studiraju Libijci, ali ima i Egipćana, Rusa, Nigerijaca, Ukrajinaca, Grka, Indijaca. – Školarine od 1.250 do 8.500 evra



Pokušaj da se saznaju bilo kakvi zbirni podaci iz privatnog visokog školstva ravan je „nemogućoj misiji”, jer je ovaj deo obrazovanja i dalje obavijen velom tajni. U Ministarstvu prosvete osim broja privatnih univerziteta i fakulteta, nemaju više ni jedan podatak. A i to važi samo za akreditovane institucije.

Nije poznato ni koliko zapravo ima studenata privatnih studija: novinari već godinama barataju brojem oko 10.000, a čest je slučaj da čak i našu redakciju pozivaju ugledni istraživači sa molbom da im pomognemo oko sakupljanja podataka. U Komisiji za akreditaciju mogu da se saznaju samo upisne kvote za bruceše, ali to opet ne znači i da je toliko studenata upisano.

Pokušali smo da utvrdimo da li na privatnim univerzitetima ima stranih studenata, iz kojih zemalja dolaze, koliko plaćaju studije, zašto su se opredelili baš za Srbiju... Da li zato što je trenutno period kolektivnih godišnjih odmora i jedino vreme za predah pred septembarški upisni rok ili to sve ima veze sa sakrivanjem podataka, tek od sedam molbi upućenih privatnicima, dobili smo odgovor samo sa jednog univerziteta i jednog fakulteta, a neke podatke uspeli smo da pronađemo samo na jednom sajtu. Pojedini su nam objašnjavali i da su stranci mahom otišli u svoje zemlje jer je sada period ferija, pa ne možemo da dobijemo sagovornike na tu temu.

Ono što smo nezvanično uspeli da saznamo jeste to da su stranci na privatnim univerzitetima mahom iz Libije, u kojoj Srbija slovi za prijateljsku zemlju. Obično u Beograd dođe jedan od njih, a kada se ovde „sredi”, često i oženi, počinje da povlači svoju rodbinu i prijatelje.

Oni koji ne dolaze iz političkih razloga Srbiju biraju zato što su troškovi života i cena studija neuporedivo niži nego u drugim evropskim zemljama, a uslovi studiranja na privatnim fakultetima su na vrlo visokom nivou.

– Na univerzitetu Singidunum trenutno studira više od 500 studenata iz 40 zemalja sveta. Neke od zemalja iz kojih dolaze jesu Libija, Egipat, Norveška, Rusija, Nigerija, Ukrajina, Grčka... Pridošlim studentima pružamo svu neophodnu podršku, najpre u regulisanju boravišne dozvole pri Upravi za strance PU grada Beograda, zatim u traženju adekvatnog smeštaja i navikavanju na novu kulturnu sredinu – kaže za naš list Marija Đurđević, šef kabineta rektora Univerziteta Singidunum.

Ona objašnjava da se strani studenti podjednako interesuju za računarstvo i elektrotehniku kao i za humanističke nauke, ekonomiju i turizam, a mogu da izaberu da li će nastavu pratiti na srpskom ili engleskom jeziku. Školarina je 3.000 evra godišnje.

Na sajtu ovog univerziteta, u delu namenjenom stranim akademcima, može da se pročita i da je mesečno za hranu potrebno oko 200 evra, a da se stanovi mogu iznajmiti za od 150 do 200 evra mesečno. Postoji i opcija da se deli trosoban stan za oko 350 evra mesečno. Studenti iz inostranstva takođe dobijaju i međunarodnu studentsku karticu, koja košta 12 funti, a obezbeđuje razne popuste u Srbiji i svetu.

Prof. dr Petar Jovanović, vlasnik Fakulteta za projektni i inovacioni menadžment Univerziteta Edukons, kaže da trenutno imaju petnaestak stranaca, mahom iz Libije, a da postoji interesovanje i iz Indije.

– Najviše stranih studenata je na masteru, ima ih i na osnovnim studijama, a po svemu sudeći imaćemo strance i na doktorskim studijama koje su upravo akreditovane. Školarina za njih je nešto malo viša u odnosu na cenu studija za domaće, od 1.250 do 1.750 evra – kaže dr Jovanović, inače nekadašnji dekan Fakulteta organizacionih nauka, koji je uveo menadžment u obrazovni sistem Jugoslavije.

Profesor kaže da policija traži potvrdu da su stranci aplicirali ili upisali fakultet, prvi put je lično išao u policijsku stanicu, a sada već samo proveravaju telefonom „jer su stekli poverenje i vide da sve funkcioniše regularno”.

Upitan zašto stranci dolaze u Srbiju, on odgovara da studenti objašnjavaju da je „projektni menadžer” trenutno najtraženija menadžerska profesija u svetu, a ovaj fakultet je jedini iz ove oblasti u Srbiji i regionu. Uz sve to, školarina nije visoka, a niski su i troškovi života u poređenju sa drugim zemljama u Evropi.

Na Univerzitetu Metropolitan strani studenti plaćaju školarinu od 5.000 do 7.000 evra, a nastavu slušaju na srpskom jeziku. Procedura upisa je ista kao i na državnim ustanovama: neophodna je nostrifikacija srednjoškolske diplome u Ministarstvu prosvete, ukoliko se upisuju osnovne studije. Za više nivoe studija (master i doktorske) nostrifikaciju obavlja ovaj univerzitet.

Stranci prvo moraju da uplate polovinu školarine i 1.500 evra depozita, kao dokaz da će da završe studije, a depozit im se vraća kada dobiju diplomu.

Na BU 2.000 stranaca

Za državne univerzitete, primera radi za Univerzitet u Beogradu, sve se zna o stranim studentima: ima ih oko 2.000, a školarine su od 1.500 do 7.000 evra, u zavisnosti od vrste studija. Najskuplje su one na medicinskim fakultetima i za programe na engleskom jeziku.

Šta sa dugovima kada kupite ili nasledite nekretninu

Posle kupovine nekretnine, važno je da u roku od osam dana dostavite overen kupoprodajni ugovor, čime se



oslobađate neplaćenih računa prethodnih vlasnika. – Ovo nije slučaj sa nasledenom imovinom

Kupovina nekretnine ne mora obavezno da podrazumeva preuzimanje zaostalih dugovanja. Ako novi vlasnici stana ili kuće u zakonskom roku od osam dana prijave promenu i dostave kupoprodajni ugovor, u većini komunalnih preduzeća će dobiti novi identifikacioni broj i mogućnost da koriste ove usluge bez opterećenja. Preduzeća će u ovom slučaju zaostale dugove potraživati od prethodnika. Ako u ovom roku propuste

da to urade (dešava se i da se ovo izbegava godinama), situacija se komplikuje i za starog vlasnika kome dugovi na njegovo ime rastu, iako više ne živi na toj adresi, a i novom time što mu u jednom trenutku na vrata mogu zakucati izvršitelji.

Ovi propisi se, saznajemo, sprovode u Infostanu i procedura se završava vrlo lako na šalterima ovog preduzeća.

– U slučaju kupoprodaje kada u objekat ulazi novi vlasnik, on je dužan da donese overen ugovor o kupovini nekretnine i time sa sebe skida sve zaostale obaveze prethodnika. Vrlo je bitno da se svaka promena prijavi Infostanu, jer mi nemamo saznanja o tome da li je neka nekretnina prodana, dok nas vlasnici ne obaveste. Ako sa tom prijavom kasne, a dešava se da neko promenu ne prijavi ni deset godina, nastaje problem – kažu u Infostanu.

Prema gradskoj odluci o plaćanju komunalnih usluga jasno je propisano da su korisnici koji nameravaju da se usele ili napuste neku nekretninu u obavezi da u roku od osam dana obaveste Infostan i dostave overen kupoprodajni ugovor. Ova obaveza se odnosi i na kupca i na prodavca.

– Ukoliko to iz nekog razloga ne učine, u tim situacijama postupamo po pomenutom propisu. U praksi iste ove savete daju i advokati i notari i građani su uglavnom informisani o svojim obavezama.

Za naslednike nekretnina sa zaostalim dugovanjima, ova pravila ne važe. – Kako kažu u ovom preduzeću, dugovi su u ovom slučaju briga naslednika, a najčešće su situacije da su naslednici čak i živeli na istoj adresi i da su upućeni u dugovanja.

– Ne može se očekivati da im se dugovi oprostite. I u ovom slučaju je obaveza da se osam dana po dobijanju ostavinskog rešenja prijavi promena kako bi smo odmah ažurirali podatke – kažu u ovom preduzeću.

Kako za „Politiku” objašnjava advokat Vojin Biljić, trebalo bi razlikovati tri karakteristične situacije u kojima građani uz imovinu mogu preuzeti i dugove.

– Prva se odnosi na slučajeve nasleđivanja, gde je nasleđena imovina veća od dugovanja umrlog i u toj situaciji nije sporno da se uz imovinu nasleđuju i dugovi ostavioca, ne samo prema bankama i javno-komunalnim preduzećima već i prema svim drugim licima, i to samo do visine vrednosti nasleđene imovine – kaže naš sagovornik.

Druga situacija se odnosi na dugove koji su načinjeni u periodu od smrti ostavioca pa do proglašenja njegovih naslednika. Kada, na primer, korisnik kredita premine, a javno komunalno preduzeće nakon njegove smrti nastavi da zadužuje njegove naslednike.

– Iako se naslednikom pravno postaje u trenutku smrti ostavioca, on još uvek nije zvanično naslednik, jer je moguće da će se odreći nasledstva ili da neće biti proglašen za naslednika, pa stoga poverioci ne samo da ne mogu zaduživati naslednike pre njihovog proglašenja već im takođe ne smeju zaračunavati kamatu zbog eventualne docnje i sl. – kaže Biljić i dodaje da bi poverioci, po Zakonu o nasleđivanju trebalo da insistiraju na postavljanju privremenog staratelja zaostavštine koji bi bio ovlašćen da im izmiri potraživanje.

– Oni to po pravilu ne čine i zbog toga se u praksi dešava da pojedini naslednici plaćaju tuđe dugove. Na primer, ukoliko je trenutak smrti ostavioca prvi maj, njegova deca nastave da koriste stan u narednih osam meseci – do decembra, a treće lice se oglasi za naslednika tek prvog januara po osnovu testamenta, besmisleno bi bilo da on plati račune koje su načinila lica koja nisu naslednici – kaže naš sagovornik.

– Ipak, svima je poznata praksa pružaoca usluga od opšteg ekonomskog interesa, poput EPS-a, koji kupcu stana ne dozvoljava da stupi u ugovorni odnos, odnosno prenese račun na svoje ime, pre nego što izmiri potraživanja svog pravnog prethodnika, najčešće lica koje mu je stan prodalo – kaže Biljić.

On kaže da je čest slučaj u praksi da se od građana koji nisu dužnici po zaključenom ugovoru o pružanju usluga, zahteva da plate tuđi dug.

– Jedino opterećenje nepokretnosti koje ne zavisi od toga ko je vlasnik je hipoteka, dok dugovi za električnu energiju ni na koji način ne mogu opterećivati vlasnika, već korisnika usluge. Nažalost, i ovde se, kao i u prethodnom slučaju, neorganizovanost javnih preduzeća ili nefunkcionalnost države prebacuje na savesne građane – zaključuje naš sagovornik.

U EPS-u kažu da je prema Uredbi o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom regulisano da je krajnji kupac dužan da snabdevaču prijavi sve promene koje se odnose na vlasništvo ili pravo korišćenja, namenu potrošnje, poslovno ime, statusne i druge izmene. Rok za prijavu je 15 dana od dana nastale promene, a one se prijavljuju elektrodistribuciji na teritoriji na kojoj se nalazi objekat.

– Ovom uredbom je propisan i postupak za promenu kupca na mernom mestu i uslovi pod kojima se sa novim vlasnikom objekta može zaključiti ugovor o prodaji električne energije. Prema tim uslovima, pre zaključenja ugovora o prodaji i pristupu sistemu, novi vlasnik mora da dostavi dokaze o promeni vlasništva i izmirenju prethodnih računa na brojilu za taj objekat – kažu za „Politiku” u EPS-u.



Dokle se stiglo sa reorganizacijom "Srbijagasa"

Zbog kašnjenja reorganizacije "Srbijagasa" iz Energetske zajednice, Srbiji ponovo stižu upozorenja. A polovinom oktobra najavljuju i kazne, prvo uskraćivanje prava glasa u toj organizaciji čiji je naša zemlja osnivač. Direktor "Srbijagasa" Dušan Bajatović, poručuje da se na reorganizaciji radi ali zbog obimnosti posla to kaže, zahteva još vremena.

Vlada je prošle godine dala saglasnost za reorganizaciju "Srbijagasa" pa je preduzeće razdvojilo delatnosti - na transport i distribuciju. Energetska zajednica je u martu već opomenula Srbiju i tada je obećano da će od 1. jula nova preduzeća i pravno i funkcionalno biti samostalna.

"Nije nama do kažnjavanja, mi bi želeli da se nešto promeni ali Srbijagas stvarno blokira sve reforme u Srbiji. Ta komercijalna delatnost mora biti ravnopravna sa drugim konkurentima na tržištu, koje sada nema. Zbog toga je Srbijagas apsolutni monopolista", rekao je direktor Energetske zajednice Janez Kopač.

U "Srbijagsu" tvrde da sve rade po zakonu i da će obaveze ispuniti.

"U toku je finansijsko restrukturiranje i popis imovine Srbijagasa, kako bismo znali čime raspoložemo. Dve nove firme su već formirane. Sistematizacija radnih mesta je u najvećem delu završena, ali zbog razdvajanja preduzeća Srbijagasu će biti potrebni novi radnici", kaže generalni direktor "Srbijagasa" Dušan Bajatović.

I resorni ministar poručuje da "Srbijagas" nastavlja reorganizaciju u skladu sa odlukom Vlade i uz podršku MMF-a i Svetska banke.

"Mi smo napravili značajne korake i u restrukturiranju i u planovima njihove finansijske konsolidacije. Naravno pred nama je implementacija, implementacija je uvek teška ali verujem uz podršku Svetske banke, koja ima ekspertske tim, koja nam je partner u ovom poslu, da ćemo to realizovati u skladu sa tom dinamikom koja je predviđena", naveo je ministar energetike Aleksandar Antić.

Stručnjaci ne spore da "Srbijagas" treba što pre da reši organizacione promene i dugove kako bi poslovao profitabilno. Ali kažu, da to ne sme da bude smetnja na putu ka Uniji jer i neke zemlje članice još nisu razdvojile delatnosti u svojim gasnim preduzećima.

"Postoje neki dvojni aršini, a to u Srbiji naravno nije od juče, to nažalost postoji više decenija i nekako moramo kao država ili kao Vlada naći način kako da to ako ništa drugo nazovemo pravim imenom, i da ga smestimo u kontekst tamo gde pripada", ističe profesor Ekonomskog Fakulteta u Beogradu Ljubodrag Savić.

Srpsko tržište gasa je liberalizovano i pored "Srbijagasa" ima još 33 snabdevača. Veći pritisak u Udruženju za gas vide kao težnju što boljeg tržišnog pozicioniranja trgovaca.

TANJUG/RTS

Nastavak proizvodnje u Fijatu

Posle tronedelnog kolektivnog godišnjeg odmora, u kompaniji "Fijat Krajsler automobili" u Kragujevcu počela je priprema za nastavak serijske proizvodnje modela "Fijat 500L", a zaposleni danas i sutra rade po četiri sata, preneo je RTS.

Proizvodnja modela "Fijat 500L" biće nastavljena sutra u dve smene, jer je kragujevačka automobilska kompanija, zbog slabijeg plasmana na inostranom tržištu, ukinula treću smenu i uz otpremninu otpustila oko 700 radnika.

Jutros je nastavljena proizvodnja i u kooperantskim fabrikama koje matičnu fabriku snabdevaju auto delovima, naveo je RTS.

Hemofarm preuzeo kompaniju "Ivančić i sinovi"

Kompanija Hemofarm preuzela je imovinu kompanije "Ivančić i sinovi", saopšteno je iz vršačke farmaceutske firme.



Kompanija Hemofarm preuzela je proizvode, pogon za proizvodnju u Starim Banovcima, zaposlene, kao i intelektualnu imovinu "Ivančića".

U ime Hemofarma kupoprodajni ugovor potpisao je generalni direktor Ronald Zeliger.

Više od trideset proizvoda kompanije "Ivančić i sinovi" ostaće i ubuduće na tržištu pod istim imenima. Hemofarm će, shodno svojoj liderskoj poziciji na tržištu Srbije i regiona, ove proizvode učiniti još pristupačnijim.

Zeliger ističe činjenicu da će kompanija preuzetim portfoliom zaokružiti bogatu paletu OTC proizvoda.

"Ovaj događaj je kockica mozaika, koja se fantastično

uklopila u našu poslovnu strategiju. Preuzimanjem proizvoda, pogona i imovine 'Ivančića i sinovi', Hemofarm se na neki način takmiči sa sobom, obarajući sopstvene rekorde. Po mom mišljenju, u biznisu je to najteže, ali je, istovremeno i najizazovnije", kaže Zeliger.

Naglasivši ulogu zaposlenih kao najvažnijeg resursa kompanije, dodao je da je veoma srećan što će zaposleni iz kompanije "Ivančić i sinovi" uneti novu energiju u Hemofarm.

"Rečju, ovu akviziciju vidim kao dobitak za zaposlene u obe kompanije, ali i za srpsku privredu, a posebno za korisnike proizvoda", zaključio je Zeliger.

Hemofarm je članica nemačke Štada grupe.

Cene skaču - svi će plaćati porez na stanarinu

U Srbiji je, prema procenama, oko 260.000 stanova dato u zakup, samo u Beogradu je 74.000 nekretnina u zakupu ili u ponudi.



Međutim, svega jedan odsto stanova izdato je uz odgovarajući ugovor, na koji se plaća porez.

Agenti koji se bave nekretninama smatraju da bi **stanodavci u većem broju sklapali ugovore s podstanarima kad bi poreska stopa na izdavanje stanova bila niža, na primer za 10 odsto, odnosno polovina od važeće stope.**

Oni takođe ističu da cene zakupa u Beogradu još nisu porasle, **u susret septembru, za kad je najavljena stroža kontrola poreznika.**

Da se nešto promenilo, govori i to što studenti nisu, kao prethodnih godina u avgustu "navalili" na agencije u potrazi za smeštajem

I kod stanodavaca primetan je oprez zbog najava da takozvani porez na kirije od 20 odsto od septembra neće moći da izbegnu.

Glavni menadžer agencije Vila Slobodan Milošević je rekao da će najavljena stroža kontrola **naplate poreza od stanarine sigurno uticati na cene.**

"Mnogo bi bilo bolje kada bi ta stopa bila manja, već bi porez od 10 odsto bio sasvim prihvatljiv za jeftinije stanove", rekao je Milošević ističući da bi taj novac mogao da se koristi za opštinske budžete.

On je dodao da će se tek posle sezone videti da li je bilo nekog pomeranja cena.

Vlasnik agencije Slavija rent Srđan Lončarević je rekao da je u poslednje tri do četiri godine bio prisutan opadajući trend cena zakupa, kao i da je i ranije postojala obaveza plaćanja poreza na stanarinu.

On se osvrnuo i na to da je sada prisutan novi element - "prijavi komšiju", budući da je Poreska uprava pozvala građane da prijave one na koje sumnjaju da ostvaruju prihod od zakupa a na to nisu platili porez.

On, takođe, kaže da je porez od 20 odsto previše za stanodavce i da bi trebalo primeniti evropska iskustva, gde je u većini zemalja između sedam i osam odsto.

"Stanari bi apsolutno više plaćali kada bi taj porez bio niži. Jedini razlog što ne plaćaju jeste to što je 20 odsto previše, a cene u padu", dodao je Lončarević.

Govoreći o tražnji stanova koja je u avgustu tradicionalno veća, on kaže da ove godine sezona još nije počela, a da je osnovni razlog besparica.

Studenti su, primetio je, prethodnih godina već u avgustu užurbano tražili stanove, dok sada svi čekaju poslednji trenutak da ne bi plaćali i avgust i septembar.

Lončarević očekuje da će **studenti stanove tražiti tek sredinom septembra.**



Iz Železnice ide 2.000, prvo oni sa penzijom

U narednih mesec dana tačno će se znati koliko zaposlenih bi trebalo da napusti Železnice Srbije, izjavila je resorna ministarka Zorana Mihajlović.

Kako je navela, po nekim procenama sa kojima su svi saglasni, to je više od 2.000 ljudi.

Ministarka saobraćaja, građevinarstva i infrastrukture Zorana Mihajlović je u intervjuu agenciji Beta kazala da niko od 16.000 zaposlenih neće otići iz Železnica Srbije bez socijalnog programa koji treba da prihvate i poslovodstvo, i sindikat, i Vlada Srbije.

"Trenutno razgovaramo sa sindikatima u Železnici Srbije i utvrđujemo socijalni program koji bi trebalo da bude onako negde kako je to urađeno i za Elektroprivredu Srbije (EPS)", naglasila je Mihajlovićeva.

Po njenim rečima, prvo će se ići na prijavljivanje na dobrovoljni odlazak iz preduzeća onih radnika koji ispunjavaju bar jedan uslov za penziju.

"Neka procena koja je prihvaćena od svih je da bi do kraja godine iz Železnica moglo da ode više od 2.000 ljudi.

Očekujemo prvo da vidimo koji je broj ljudi koji će se dobrovoljno javiti za odlazak, ali važno je da svi zaposleni u Železnici treba da budu sigurni da niko neće otići, a da ne dobije socijalni program sa kojim će se saglasiti i poslovodstvo, i sindikati, i Vlada Srbije", kazala je ona.

Ona je istakla da je veliki problem Železnica Srbije to što imaju mnogo više starijih radnika nego mlađih, i mnogo zaposleni u administraciji, dok nedostaje mašinovođa i pružnih radnika.

Mihajlovićeva, koja je i u prethodnom mandatu Vlade Srbije bila ministarka saobraćaja, građevinarstva i infrastrukture, naglasila je da je u Železnicama Srbije u prethodnih godinu dana urađeno mnogo, precizirajući da su razgraničeni odnosi i delatnosti i formirane tri kompanije.

"Prvi put posle dugo vremena je tačno utvrđen popis imovine tog preduzeća, utvrđen je višak imovine i ona se sada prodaje, a taj novac će ići na namirenje određenih dugova. Prvi put je rešeno i pitanje odnosa EPS i Železnice, odnosno plaćanje istorijskih dugova koji postoje u Železnici, a utvrđeni su i tačni spiskovi pruga koje se ne koriste više od 20 godina, kao i pruga koje će zbog neracionalnosti biti ponuđene lokalnim samoupravama da one upravljaju njima", rekla je Mihajlovićeva.

NEZAVISNE NOVINE/B92 ONLINE

Nemci besni: Rad sa 69? Malo je, može i sa 73

Nemačka centralna banka izazvala je žestoku raspravu u javnosti predlogom da se starosna granica za odlazak u penziju pomeri na 69 godina.

Ovakav predlog Bundesbanke, koji bi, kako navode, olakšao penzionom sistemu, podržali su analitičari, a osudili političari u očekivanju parlamentarnih izbora iduće godine.

Tako je ministar privrede i potpredsednik vlade Zigmar Gabrijel odmah osudio predlog: “Fabrički radnik, trgovac, medicinska sestra i negovatelj reći će da je takva zamisao prava ludost i ja sam saglasan sa njima”.

Uvredljiv predlog iznesen je u ovomesečnom izveštaju nemačke centralne banke, u sklopu primedbe da “trenutno zadovoljavajuće finansijsko stanje u državnim penzionim fondovima ne bi trebalo da skrene pažnju sa činjenice da će morati da se naprave izmene na drugim područjima kako bi se obezbedila njihova održivost”.

Da bi se sačuvala stabilnost penzionog sistema, u banci predlažu pomeranje starosne granice za odlazak u penziju, na 69 godina od 2060.

Granica je već pomerena sa sadašnjih 65 na 67 godina počevši od 2029. godine.

Trenutno očekivani životni vek u Nemačkoj iznosi 78 godina za muškarce i 83 godine za žene, uz trend rasta.

Iako Nemci sve više odlažu odlazak u penziju, trenutno većina njih efektivno prestaje da radi sa 62 godine.

To znači da sve manje radnika mora da finansira penzije kroz dve decenije, i to u kontekstu naglog starenja populacije u najvećoj evropskoj privredi.

U Bundesbanci su predlog o pomeranju granice za odlazak u penziju na 69 godina izneli još 2009. godine.

“Prošle nedelje ponovo su plasirali u javnost u sklopu 'doprinosa raspravi' i podsticaja političarima da počnu da misle i planiraju na duži rok”, kazao je za AFP portparol Bundesbanke.

Političke stranke već se pripremaju za izbore u idućoj godini, a očekuje se da će penzije spadati među ključne teme predizborne kampanje. Pritom niko u njihovim redovima ne očekuje da će glasove dobiti porukom Nemcima da moraju da rade dve godine duže.

Tako socijaldemokrate odlučno odbacuju zamisao o daljem podizanju granice za odlazak u penziju. Što se tiče hršćanskih demokrata kancelarke Angele Merkel, to se pitanje uopšte ne postavlja, kazao je glavni sekretar stranke, dodajući da je 67 godina pravo vreme za odlazak u penziju.

Ekonomisti su ipak podržali predlog centralne banke, pri čemu neki upozoravaju da je i procenjenih 69 godina možda prerano.

Prema procenama ekonomskog Instituta IW sa sedištem u Kelnu, Nemci moraju da rade do 73. godine ako žele da sačuvaju aktuelni nivo penzija i doprinosa.